Публичная оферта о заключении договора найма жилого помещения

г. Феодосия, с. Береговое

Настоящая публичная оферта адресована неограниченному кругу физических лиц и является официальным предложением **Индивидуального предпринимателя Яковенко Марии Владимировны**, ИНН 230107219706, ОГРНИП № 3 2 5 2 3 7 5 0 0 4 1 3 1 3 1, (далее — «НАЙМОДАТЕЛЬ»), заключить Договор найма жилого помещения (далее - «Договор») о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

В настоящем Договоре, если из его текста прямо не вытекает иное, используются следующие слова и выражения в указанных значениях:

БРОНИРОВАНИЕ – совокупность действий НАНИМАТЕЛЯ до заезда, в результате которых НАНИМАТЕЛЬ, принимая условия настоящей Оферты, формирует заказ на временное проживание. Факт бронирования означает, что НАНИМАТЕЛЬ ознакомился со всей информацией, предоставленной на Площадке бронирования, об Объекте недвижимости, его расположении, о наполнении и состоянии.

ДОГОВОР НАЙМА – Договор, по которому НАЙМОДАТЕЛЬ обязуется предоставить НАНИМАТЕЛЮ жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

ЗАЕЗД — прибытие НАНИМАТЕЛЯ на Объект, согласно подтверждению бронирования.

ИМУЩЕСТВО ОБЪЕКТА - имущество, находящееся в помещении, включая, без ограничений, мебель, бытовую технику, электроприборы, посуду, текстиль и иное имущество.

НАЙМОДАТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель Яковенко Мария Владимировна (далее так же — ИП Яковенко М.В.), предоставляющий на законном основании Объект недвижимости во временное владение и пользование НАНИМАТЕЛЮ.

НАНИМАТЕЛЬ – клиент Индивидуального предпринимателя Яковенко Марии Владимировны, гость, дееспособное лицо, соответствующее требованиям Договора и ознакомившееся с правилами проживания в объекте размещения.

НЕЗАЕЗД - неявка НАНИМАТЕЛЯ на Объект размещения для в оговоренную ранее дату.

Если НАНИМАТЕЛЬ не вышел на связь, в 12-00 следующего дня заезда бронирование аннулируется, предоплата не возвращается (удерживается как за фактический простой номера).

ОБЪЕКТ - жилое помещение, предназначенное для временного пользования с целью проживания, предоставляемое НАНИМАТЕЛЮ на условиях настоящего Договора,.

ПЕРИОД ПРОЖИВАНИЯ – с даты заезда по дату выезда в формате «00:00 ч. дд-мм-гг», указанные НАНИМАТЕЛЕМ при бронировании Объекта.

ПЛОЩАДКА БРОНИРОВАНИЯ – сайт https://hotel-dominika.ru, иные сервисы для размещения объявлений о сдаче объектов в аренду: СУТОЧНО.РУ, АВИТО, ОСТРОВОК.РУ и др.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ предоставляет, а НАНИМАТЕЛЬ получает за плату во временное владение и пользование, для проживания Объект - жилое помещение по адресу: 298179, Россия, Республика Крым, г. Феодосия, с. Береговое, ул. Интернациональная, д. 37.

1.2. Объект передается во временное владение и пользование на срок, указанный НАНИМАТЕЛЕМ при бронировании Объекта.
1.3. Объект оборудован мебелью, аксессуарами и бытовой техникой. Все санитарно-техническое оборудование, а также имущество находятся в исправном состоянии. НАНИМАТЕЛЬ не имеет претензий к техническим характеристикам и состоянию Объекта и имуществу в ней.
1.4. НАНИМАТЕЛЬ несет ответственность перед НАЙМОДАТЕЛЕМ за действия лиц, заселяющихся в Объект вместе с НАНИМАТЕЛЕМ.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая публичная оферта (далее по тексту - «Оферта»), представляет собой официальное предложение ИП Яковенко М.В. заключить Договор найма жилого помещения и содержит все существенные условия, касающиеся найма помещений, в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ).
2.2. В соответствии с частью 3 статьи 438 ГК РФ совершение лицом действий, указанных в настоящей Оферте, считается ее акцептом и подтверждает согласие НАНИМАТЕЛЯ со всеми изложенными в настоящей оферте условиями.
2.3. С момента частичной и/или полной оплаты услуг по Договору, лицо, оплатившее услуги, признается Стороной по настоящему Договору, акцептовавшим настоящую Оферту. Акцепт означает, что НАНИМАТЕЛЬ ознакомился и согласен со всеми условиями настоящего Договора, с Политикой конфиденциальности, на обработку персональных данных.
2.4. Соглашаясь с условиями настоящей оферты, НАНИМАТЕЛЬ подтверждает свою дееспособность, а также осознает ответственность за обязательства, возложенные на него после Акцепта настоящей Оферты.
2.5. НАЙМОДАТЕЛЬ гарантирует, что на законном основании имеет право предоставлять во временное пользование за плату для проживания помещения на указанных в настоящей Оферте условиях.
2.6. Настоящая Оферта действует до момента ее отзыва НАЙМОДАТЕЛЕМ.
2.7. Стороны договорились, что в порядке части 2 статьи 425 ГК РФ условия договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.
2.8 Оферта, а также вся информация о найме, такая как:
- доступный Объект для найма, инфраструктура и услуги;
- стоимость найма Объекта;
- доступные сроки найма Объекта;
- информация о иных услугах, оказываемых НАЙМОДАТЕЛЕМ по запросу НАНИМАТЕЛЯ опубликованы на Площадке бронирования и являются частью настоящего Договора. Сопутствующие услуги оказываются НАНИМАТЕЛЮ и предоставляются за счет третьих лиц от лица НАЙМОДАТЕЛЯ.
2.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение № 1 «Правила проживания» (далее — Правила проживания). При заключении Договора, НАНИМАТЕЛЬ подтверждает, что ознакомлен с данными Правилами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. НАЙМОДАТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Своевременно осмотреть Объект после завершения пребывания НАНИМАТЕЛЯ и уведомить НАНИМАТЕЛЯ по окончании срока действия Договора о любых обнаруженных повреждениях или загрязнениях, скрытых или явных, которые подлежат возмещению НАНИМАТЕЛЕМ.
3.1.2. Не разглашать полученную от субъекта персональных данных информацию. При этом не считается нарушением обязательств разглашение информации в случае, когда обязанность такого раскрытия установлена требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
3.2. НАНИМАТЕЛЬ обязуется:
3.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, только для собственного проживания.
3.2.2. Своевременно вносить плату за пользование Объектом в порядке, указанном в п. 5 Договора, а также иные платежи, указанные в настоящем Договоре.
3.2.3. Возместить, в соответствии с действительными расходами НАЙМОДАТЕЛЯ, любые повреждения Объекта и/или оснащения, мебели и оборудования, возникшие по вине НАНИМАТЕЛЯ в течение суток после окончания срока найма.
3.2.4. Незамедлительно освободить Объект по истечении обусловленного в Договоре срока найма или в случае, указанном в п. 4.1.3. Договора по требованию НАЙМОДАТЕЛЯ в случае нарушения Правил проживания.
3.2.5. Предоставить документы для регистрации.
3.2.6. Своевременно осмотреть Объект непосредственно после заезда и уведомить НАЙМОДАТЕЛЯ в течение 30 минут с момента заезда о любых обнаруженных повреждениях или загрязнениях, скрытых или явных, которые подлежат устранению НАЙМОДАТЕЛЕМ. В противном случае, НАЙМОДАТЕЛЬ не несет ответственности за обнаруженные НАНИМАТЕЛЕМ нарушения целостности имущества. В таком случае любые утраты, недостатки, повреждения, загрязнения признаются возникшими после заезда НАНИМАТЕЛЯ и к последнему может быть применена ответственность, предусмотренная настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Претензии по состоянию и наполнению Объекта по истечении указанного времени НАЙМОДАТЕЛЕМ не принимаются;
3.2.7. Соблюдать Правила проживания.

4. ПРАВА СТОРОН
4.1. НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право:
4.1.1. Заходить на территорию Объекта с целью технического обслуживания и осмотра на предмет сохранности, предварительно согласовав время визита с НАНИМАТЕЛЕМ.
4.1.2. Заходить на территорию Объекта, в случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего Договора, а также в случае неисправности санитарно-технического оборудования, в результате чего может быть причинен вред имуществу НАЙМОДАТЕЛЯ, НАНИМАТЕЛЯ или владельцев прилегающих помещений, без предварительного согласования с НАНИМАТЕЛЕМ.
4.1.3. Отказаться от исполнения Договора и выселить НАНИМАТЕЛЯ и заселенных с ним лиц без возврата денежных средств в случаях неисполнения НАНИМАТЕЛЕМ обязанностей, указанных в Правилах проживания.
4.1.4. Уступить свои права по Договору любым третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласие НАНИМАТЕЛЯ при этом не требуется, но НАНИМАТЕЛЮ направляется уведомление о такой уступке.

4.2. НАНИМАТЕЛЬ имеет право:
4.2.1. Использовать Объект для проживания.
4.2.2. Отменить бронирование в порядке, предусмотренном пунктом 5.8. настоящего Договора или на Площадке бронирования. В случае отмены НАНИМАТЕЛЕМ Бронирования, ранее оплаченного, не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты заезда в Объект недвижимости, указанному НАНИМАТЕЛЕМ, денежные средства возвращаются НАЙМОДАТЕЛЕМ полностью.
В случае отмены НАНИМАТЕЛЕМ Бронирования, ранее оплаченного, менее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты заезда в Объект недвижимости, денежные средства, оплаченные при бронировании Объекта недвижимости, остаются у НАЙМОДАТЕЛЯ в размере стоимости первых суток, остальные оплаченные средства подлежат возврату.
Время и дата при Бронировании Объекта недвижимости определяется согласно часовому поясу региона по месту нахождения Объекта недвижимости по местному времени.
4.2.3. Запросить продление найма Объекта путем уведомления НАЙМОДАТЕЛЯ о таком желании в порядке, предусмотренном в разделе №3 правил проживания настоящего Договора, не позднее 24 (двадцати четырех) часов до окончания периода текущего найма Объекта.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Надлежащим безоговорочным Акцептом настоящей Оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ является оплата НАНИМАТЕЛЕМ за временное пользование Объектом в целях проживания.
5.2. Стоимость платы за наем, описание предоставляемых услуг НАЙМОДАТЕЛЕМ, входящих в стоимость платы за наем, а также возможные дополнительные услуги публикуются на Площадке бронирования и/или в переписке НАНИМАТЕЛЯ с НАЙМОДАТЕЛЕМ (законным представителем НАЙМОДАТЕЛЯ). Внося плату за наем, НАНИМАТЕЛЬ выражает полное и безоговорочное согласие с действующими на момент оплаты условиями Оферты.
5.3. НАЙМОДАТЕЛЬ может предоставлять дополнительные услуги, которые в стоимость найма не входят и оплачиваются НАНИМАТЕЛЕМ отдельно. К таким услугам относятся:
5.3.1. ранний заезд или поздний выезд;
5.3.2. трансфер;
5.3.3. дополнительная смена белья;
5.3.4. услуги прачечной;
5.3.5. иные услуги.
5.4. НАНИМАТЕЛЬ оплачивает НАЙМОДАТЕЛЮ плату за наем в полном размере до заезда. Плата за наем взимается непосредственно во время бронирования Объекта. В отдельных случаях, во время бронирования может быть предусмотрено взимание частичной платы, с условием внесения оставшейся части платы до заезда (регламентируется акциями и спецпредложениями на этапе бронирования).
5.5. Все платежи по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств НАНИМАТЕЛЕМ по банковским реквизитам, указанным НАЙМОДАТЕЛЕМ.
5.6. Моментом исполнения НАНИМАТЕЛЕМ своих обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет НАЙМОДАТЕЛЯ. Моментом исполнения НАЙМОДАТЕЛЕМ своих обязательств по оплате является списание денежных средств со счета НАЙМОДАТЕЛЯ.

5.7. Все банковские расходы, связанные с переводом денежных средств в любом случае, включая комиссии банков-посредников, оплачивает НАНИМАТЕЛЬ.
5.8. Возврат денежных средств в случаях, предусмотренных Договором, осуществляется на указанный НАНИМАТЕЛЕМ банковский счет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения НАЙМОДАТЕЛЕМ корректного заявления о возврате денежных средств от Плательщика.
5.9. Проживание с животными и рептилиями на Объекте запрещено, исключениям являются не большие породы собак и кошки. В случае, если НАНИМАТЕЛЬ остается на Объекте с собакой или кошкой (по предварительному согласованию с НАЙМОДАТЕЛЕМ), к стоимости проживания добавляется сбор 3000 (три тысячи) рублей на весь период проживания, а также дополнительный страховой залог 5000 (пять тысяч) рублей. Страховой залог возвращается полностью в день окончания срока найма по Договору, при условии, что пребывание собаки или кошки не нанесло материальный ущерб Объекту и имуществу Объекта, такой как: порча мебели, техники, текстиля и прочего имущества, а также не создало необходимость оплаты дополнительного клининга, для устранения следов пребывания животного.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность НАЙМОДАТЕЛЯ:
6.2.1. Материальная ответственность НАЙМОДАТЕЛЯ перед НАНИМАТЕЛЕМ во всех случаях ограничена суммой общей платы за наем, указанной в п 5.2. настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности НАЙМОДАТЕЛЯ не может.
6.2.2. НАЙМОДАТЕЛЬ не несет ответственность за сохранность и утрату ценных вещей НАНИМАТЕЛЯ и/или совместно проживающих с ним лиц, находящихся на Объекте. В случае обнаружения утерянных вещей НАНИМАТЕЛЯ и/или совместно проживающих с ним лиц НАЙМОДАТЕЛЬ направляет уведомление и принимает меры к их возврату за счет НАНИМАТЕЛЯ. Срок хранения забытых вещей составляет 14 дней. По истечении установленного выше срока, забытые Нанимателем вещи считаются невостребованными и подлежат утилизации без предварительного уведомления Нанимателя.
НАЙМОДАТЕЛЬ так же не несет ответственности за действия третьих лиц, в том числе, за работу городских служб и любые последствия их деятельности (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, вода-газоснабжения) за беспрерывную работу мессенджеров, сбои и затруднения в работе глобальной сети Интернет или отдельных её сегментов, нарушения работы систем адресации (DNS).
6.3. Ответственность НАНИМАТЕЛЯ:
6.3.1 НАНИМАТЕЛЬ несет ответственность за совместно проживающих с ним лиц, указанных при бронировании Объекта, как за самого себя.
6.3.2. За нарушение НАНИМАТЕЛЕМ и/или совместно проживающих с ним лиц условий настоящего Договора последний обязуется оплатить НАЙМОДАТЕЛЮ штраф за порчу имущества не позднее даты выезда НАНИМАТЕЛЯ в размере, указанном в Правилах проживания и прейскуранте.
6.3.3. НАНИМАТЕЛЬ может быть выселен раньше срока окончания действия Договора без возврата в случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем

имуществу по вине НАНИМАТЕЛЯ и/или совместно проживающих с ним лиц, а также при отказе освободить Объект. В таком случае вызывается полиция;

6.3.4. НАНИМАТЕЛЬ возмещает НАЙМОДАТЕЛЮ материальный ущерб в полном объеме в случае порчи Объекта и/или имущества Объекта, а также в случае неисполнения обязательств по Договору в течение суток с момента его причинения и получения требования НАЙМОДАТЕЛЯ о возмещении ущерба.
Стоимость ущерба определяется на основании текущих цен на аналогичные предметы и услуги.
В случае нарушения сроков возмещения ущерба НАНИМАТЕЛЬ оплачивает НАЙМОДАТЕЛЮ штраф в размере 50 % от суммы ущерба, а в случае обращения в иные органы для урегулирования ситуации с НАНИМАТЕЛЯ также подлежат взысканию суммы госпошлины и представительских расходов (услуги по составлению обращения в полицию, претензии, искового заявления, представлению интересов НАЙМОДАТЕЛЯ в суде, транспортные расходы).
6.3.5. В случае нарушения сроков оплаты НАНИМАТЕЛЬ оплачивает НАЙМОДАТЕЛЮ неустойку в размере одного процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.
6.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этому явились обстоятельства непреодолимой силы и/или факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти Сторон, как то: стихийные бедствия, вооруженные конфликты, нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по Договору обязательств.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПОДСУДНОСТЬ

7.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию Стороной - 10 (десять) календарных дней.
7.2. В случае если Стороны не пришли к решению посредством переговоров и обмена претензиями в течение вышеуказанного срока, споры и разногласия передаются в суд по месту нахождения НАЙМОДАТЕЛЯ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента внесения НАНИМАТЕЛЕМ оплаты за пользование. Объектом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.
8.3. Специальные способы направления юридически значимых сообщений:
8.3.1. Оформление процедуры возврата денежных средств: ghomenko79@mail.ru
8.3.2. Справочное взаимодействие с НАЙМОДАТЕЛЕМ по вопросам оформления Договора: ghomenko79@mail.ru.
8.3.3. Контактный канал связи по всем вопросам о проживании: +79189568556
8.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8.5. Соглашаясь с условиями Договора, НАНИМАТЕЛЬ дает согласие в соответствии с

действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обезличивание, уничтожение данных с целью выполнения НАЙМОДАТЕЛЕМ своих обязательств, принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие на обработку персональных данных дано на неопределенный срок и, может быть, в любой момент отозвано НАНИМАТЕЛЕМ путем направления соответствующего заявления на электронную почту НАЙМОДАТЕЛЯ.

Приложение № 1

Правила проживания

Настоящие Правила проживания (далее - Правила) определяют порядок проживания НАНИМАТЕЛЯ в Объекте, предоставляемом НАЙМОДАТЕЛЕМ в соответствии с Договором Найма № ____от (далее - Договор).

1. ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

1.1. Во время проживания в Объекте НАНИМАТЕЛЬ обязуется:
1.1.1. Не курить и не использовать устройства для потребления табака нагреваемого и электронные системы доставки никотина на территории Объекта, в том числе на балконе и общедомовой территории, не употреблять наркотические средства и психотропные вещества, нюхательные смеси.
1.1.2. Не забирать с собой и не портить полотенца и постельное белье, предоставленное НАЙМОДАТЕЛЕМ. Несоблюдение данного правила влечет за собой обязанность возместить стоимость белья и полотенец НАЙМОДАТЕЛЮ.
1.1.3. Бережно относиться к Объекту и имуществу, не оставлять после своего пребывания посторонние предметы и вещи. В случае, если, после пребывания НАНИМАТЕЛЯ потребуется дополнительная уборка, оплачивающаяся по более высокому тарифу, НАНИМАТЕЛЬ компенсирует дополнительное рабочее время сотрудника клининговой компании в полном объеме;
1.1.4. Не производить шум с 23:00 час. до 8:00 час.;
1.1.5. Предоставлять правдивую информацию о количестве проживающих лиц в Объекте;
1.1.6. Не оставлять в Объекте посторонних лиц;
1.1.7. При выходе с территории Объекта, не оставлять включенными: свет, бытовые приборы, сплит-систему и воду;
1.1.8. Не ходить по территории Объекта в уличной обуви;
1.1.9. Не использовать на территории Объекта бенгальские огни, хлопушки, фейерверки, петарды и т.п.;
1.1.10. Не передавать Объект третьим лицам в поднаем;
1.1.11. Не использовать Объект для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний.
1.1.12. Не нарушать права и интересы владельцев прилегающих помещений при пользовании Объектом.
1.1.13. Уважительно относиться к НАЙМОДАТЕЛЮ, его сотрудникам и законным

представителям. Не допускать со своей стороны оскорблений, угроз, физического или морального насилия по отношению к указанным лицам.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. НАНИМАТЕЛЬ возмещает НАЙМОДАТЕЛЮ материальный ущерб в полном объеме в случае порчи Объекта и/или имущества Объекта, а также в случае неисполнения обязательств по Договору в течение суток с момента его причинения и получения требования НАЙМОДАТЕЛЯ о возмещении ущерба. Стоимость ущерба определяется на основании текущих цен на аналогичные предметы и услуги.
В случае нарушения сроков возмещения ущерба НАНИМАТЕЛЬ оплачивает НАЙМОДАТЕЛЮ штраф в размере 50 % от суммы ущерба, а в случае обращения в иные органы для урегулирования ситуации с НАНИМАТЕЛЯ также подлежат взысканию суммы госпошлины и представительских расходов (услуги по составлению обращения в полицию, претензии, искового заявления, представлению интересов НАЙМОДАТЕЛЯ в суде, транспортные расходы).
2.2. Помимо перечисленных штрафов, за нарушение правил п.п. 1.1.4.-1.1.15. настоящих Правил НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право отказаться от исполнения Договора, что может привести к выселению НАНИМАТЕЛЯ. Так же, НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право применять по отношению к НАНИМАТЕЛЮ иные виды санкций, такие как:
- предупреждение по факту нарушении настоящих правил;
- материальное возмещение стоимости любого испорченного имущества и иные виды компенсаций;
- привлечение к гражданской, административной, уголовной ответственности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ТАРИФИКАЦИЯ И ПОРЯДОК ЗАЕЗДА/ВЫЕЗДА

3.1. Заезд осуществляется НАНИМАТЕЛЕМ с 14:00 часов по Московскому времени в день начала периода проживания. Выезд осуществляется НАНИМАТЕЛЕМ до 12:00 часов по Московскому времени в день окончания периода проживания.
3.2. По желанию НАНИМАТЕЛЯ, при наличии возможности, время заезда и выезда может быть изменено. Изменение времени заезда/выезда влечет увеличение итоговой стоимости проживания в соответствии со следующими тарифами.
Ранний заезд оплачивается по следующим тарифам:
- с 00:00 до 14:00 рассчитывается по тарифу ½ стоимости суток по ценам, действующими на момент заселения в зависимости от вида размещения;
Поздний выезд оплачивается по следующим тарифам:
- с 12:00 до 23:59 рассчитывается по тарифу ½ стоимости суток по ценам, действующим на дату выезда;
3.3. По окончании периода проживания обязанности сторон по Договору считаются исполненными. В случае, если, НАЙМОДАТЕЛЮ не удается получить информацию о выезде НАНИМАТЕЛЯ в заранее оговоренный срок, НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право доступа к Объекту. В случае нахождения в Объекте имущества НАНИМАТЕЛЯ, НАЙМОДАТЕЛЕМ составляется акт с видео-фиксацией об изъятии имущества с территории Объекта. Имущество НАНИМАТЕЛЯ остается на хранении в офисе НАЙМОДАТЕЛЯ, где может быть передано НАНИМАТЕЛЮ в разумный срок после окончания действия Договора. Срок хранения забытых вещей составляет 14 дней. По

истечении установленного выше срока, забытые Нанимателем вещи считаются невостребованными и подлежат утилизации без предварительного уведомления Нанимателя.

4. **ПРОЖИВАНИЕ С ДОМАШНИМИ ЖИВОТНЫМИ**

- При бронировании объекта необходимо согласовать возможность проживания с животным. НАЙМОДАТЕЛЬ оставляет за собой право определять возможно ли проживание домашнего животного на объекте.
- В объекте допускается размещение только с кошками или с собаками мелких и средних пород, ростом не более 30 см в холке и весом не более 15 кг. Размещение с собаками бойцовских пород, рептилиями, птицами, и дикими животными запрещено.
- Разовая оплата за питомца составляет 3000 руб. на весь период размещения.
- Владелец животного должен иметь при себе регистрационное удостоверение (паспорт животного) и ветеринарную справку с отметкой обо всех прививках, выданную уполномоченным органом, не менее чем за семь суток до даты заезда.
- НАНИМАТЕЛЬ должен привезти с собой: контейнер (клетку), непромокаемую подстилку, специальный лоток (туалет), миску, средства для уборки продуктов жизнедеятельности домашнего животного.
- Запрещается оставлять животного одного без присмотра по всей территории объекта.
- НАНИМАТЕЛЬ обязан обеспечить отсутствие домашнего животного во время уборки объекта размещения.
- Запрещается выгуливать домашних животных в общественных местах и на территории объекта. На общественной территории объекта собака должна находиться на поводке и в наморднике.
- Запрещается использовать полотенца, простыни и другие постельные принадлежности объекта для животного.
- Запрещается кормить домашних животных из посуды, принадлежащей объекту.
- НАНИМАТЕЛЬ, проживающий с животным, берет на себя обязательство по обеспечению соблюдения санитарно-гигиенического режима по всей территории объекта, а также берет на себя обязательство по соблюдению сохранности имущества и обязуется оплатить штраф, в случае причинения животным ущерба.
- В случае возникновения жалоб со стороны других посетителей или при возникновении несчастных случаев по вине домашнего животного, владелец животного обязан незамедлительно принять соответствующие меры для устранения причин недовольства, а при необходимости увезти животное с территории.
- НАЙМОДАТЕЛЬ оставляет за собой право расторгнуть соглашение с НАНИМАТЕЛЕМ, проживающим с домашними животными в случае нарушения правил проживания и в случае агрессивного, неадекватного, шумного поведения домашнего животного.